|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю:**  Начальник службы заказчика  Фонда капитального ремонта ВО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Воронин  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**к лоту № 229**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме Петушинского района Владимирской области**

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории поселка Городищи Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 67 665,19 рублей.

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

**3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев исчисляемых от фактической даты приемки работ в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

**4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | Адрес объекта | Стоимость, руб. |
| 229 | Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу:  1.1. Владимирская область Петушинский район  п. Городищи ул. Советская д. 12 | 22 885,36 |
|  | **Итого:** | **22 885,36** |

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 31.12.2015 г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется Заказчиком на основе сметной документации (Приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 № 140, от 07.11.2013 № 163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ используется Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденная постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, в ценах 1-го квартала 2015 для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 № 15.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное Участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

**Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

**6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии со сметной документацией (Приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (Приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

**7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

# - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;

# - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденные постановлением Госстроя России от 19.04.2004 № 70;

# - Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204;

- государственные стандарты;

- технические условия.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденные постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденные постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123.

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

**8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

**Техническое задание к лоту № 229 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объекта: | 1.1.Владимирская область Петушинский район  п. Городищи ул. Советская д. 12  Год постройки-1923  Количество квартир-4 |
| 2 | Данные об особых условиях площадки и района | Особых условий нет |
| 3 | Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь | Отсутствуют |
| 4 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению многоквартирного дома | Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений |
| 5 | Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой) | Не требуется |
| 6 | Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта | Без очередей |
| 7 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений) | Нет встроенных помещений |
| 8 | Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого многоквартирного дома | При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00 |
| 9 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет |
| 10 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск |
| 11 | Указания о необходимости:  - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов;  - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями;  - в разработке интерьеров помещений;  - в выполнении в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) | Не требуется |
| 12 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать следующие требования:  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденный постановлением Госстроя России от 19.04.2004 № 70;  -СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», утвержденные постановлением Госстроя России от 20.11.2000 № 112;  -СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя России от 23.06.2003 № 109;  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утвержденный постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7;  - Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204;  - стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования.  Обязанности Подрядчика:  - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;  - до начала работ согласовать электротехническую схему производства работ;  - электроснабжение многоквартирного дома выполнить по 3 категории надежности;  - провести комплекс работ согласно сметной и исполнительной документации;  - содержание стройплощадки при ведении работ осуществлять согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденный постановлением Госстроя России от 19.04.2004 № 70;  - выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ |

**9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные**

**с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика**

**(приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика назначает приказом рабочую комиссию по приемке выполненных работ.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика;

- представитель организации, осуществляющей строительный контроль;

- представитель Подрядчика;

- субподрядчик (при необходимости);

- специализированная обслуживающая организация (при необходимости);

- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком);

- представитель органа местного самоуправления;

- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки недостатков в выполненных по капитальному ремонту объекта работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления**

**гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся**

**его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа

2. Приложение № 2: Сметная документация

Приложение №1

к техническому заданию

к лоту № 229

**Адресная программа**

**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.) | Электроснабжение | | Стоимость руб. |
| Кол-во | Ед. изм. |
| 1 | Владимирская область Петушинский район  п. Городищи ул. Советская д. 12 | 4 | Кв. | 22 885,36 |

Приложение №2

к техническому заданию

к лоту № 229

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Сметная документация** | | | |